



#### **NOTA INFORMATIVA GRUPO ATValor:**

A principios de 2022 entró en vigor el nuevo Valor de Referencia, introducido por la Ley 11/2021, de medidas de prevención y lucha contra el fraude. El objetivo es sustituir el controvertido concepto de “Valor Real” por el de “Valor”, entendiendo este como el valor de mercado.

Este nuevo valor de referencia se nutre de información analizada por Catastro con la intención de intentar aportar una base sólida que sea aplicable para el pago de impuestos sobre todo devengados en transacciones, sucesiones y donaciones (no el IBI).

Es ciertamente un valor que busca ser más cercano al valor de mercado de los elementos que se transmiten, ya que se obtiene de información que aportan notarios y registradores, sin embargo, hay que tener en cuenta que es probable la generación de sesgos ante elementos que cuenten con singularidades o excepciones que no se parametrizan desde similitudes y aproximaciones genéricas y estadísticas.

Al hilo de estos cambios, desde GRUPO ATValor, queremos informaros que estamos habituados a aportar la prueba que justifica el valor de mercado del elemento, y que será base tanto para realizar las liquidaciones de los impuestos correspondientes como los posibles recursos en aquellos casos en los que se realicen comprobaciones por parte de la administración, ante la que cabe el recurso que se nutre de dicha prueba. Con ello, desde y en base a las circunstancias que estamos observando desde el comienzo de su aplicación, nos ponemos a vuestra disposición para las consultas que creáis oportunas en caso de evidencias o indicios de diferencias que puedan perjudicar los intereses de las partes, así como para cualquier gestión que podáis necesitar respecto al mercado inmobiliario.

GRUPO ATValor es una Sociedad independiente, homologada por el Banco de España. Contamos con un equipo humano formado por más de 70 profesionales altamente cualificados, comprometidos y enfocados al cliente; y con una red en continuo crecimiento, con más de 450 técnicos tasadores externos.

Somos expertos en la realización de servicios específicos en materia de valoración de bienes tales como joyas, obras de arte, maquinaria, embarcaciones, informes periciales, análisis de activos y pasivos y soporte en procesos de contabilización, fiscalidad y desarrollo. Especialistas en Project Monitoring, estudios de viabilidad y gestión, realización, tramitación y desarrollo de proyectos de arquitectura.

Podéis poneros en contacto con nosotros, llamando al 900869595 o a través del mail [info@grupoatvalor.com](mailto:info@grupoatvalor.com)